

Asociación de Gobiernos Maricopa

Reporte de Actividades del Concejo Regional
septiembre, 2005

28 de

Informe del Director Ejecutivo

Recientemente, artículos periodísticos reportaron que los contratos otorgados para el Sistema Regional de Autopistas son más altos que lo proyectado por los ingenieros. En un caso, la estimación del ingeniero era \$59.7 millones y el contrato sometido fue de \$73.7 millones. A pesar de que esto es una significativa diferencia, el total actual en el programa era \$81 millones. Es alentador que estamos debajo de la cantidad programada, pero la cantidad sobre lo que calculaba el ingeniero es preocupante.

Todas las industrias de la construcción están siendo impactadas por los aumentos en combustible, acero, y concreto. En algunos casos, también estamos sufriendo problemas con entregas. Nuestra región está teniendo tremendo crecimiento, pero este crecimiento también está resultando en una falta en mano de obra. Todos estos factores están aumentando los costos. Los daños catastróficos de huracanes en el área del golfo también están empeorando esta situación.

Estos aumentos en costos están dentro del actual Sistema Regional de Autopistas de la Proposición 300. A pesar de que los gastos siguen aumentando, el Fondo Regional de Caminos del Área (RARF), está viendo algunos de los crecimientos en porcentaje mensual más grandes. Para los primeros dos meses del año fiscal, julio y agosto, el RARF fue 17.7 por ciento más alto que en los mismos meses el año anterior y 7.9 por ciento sobre lo proyectado para este año. Nuestros fondos federales también se espera aumentarán como resultado de la nueva ley federal de transporte (SAFETEA-LU), pero sí se discute a nivel federal dejar que los fondos para el Año Fiscal 2006 permanezcan al nivel del Año Fiscal 2005 debido a los recientes huracanes. Estamos vigilando muy de cerca este asunto.

El programa ciclo de vida es un documento presupuestal de 20 años que asegura que los costos y los ingresos estén en balance. Si los ingresos no son suficientes para cubrir los costos, los proyectos mantienen su prioridad y son retrasados en esa orden de prioridad. Este principio también se aplica si tenemos fondos adicionales y los proyectos pueden ser acelerados.

Las buenas noticias de todo esto es que tenemos procesos instalados para mantener el sistema en balance financiero. Los costos y los ingresos están siendo monitoreados muy estrechamente. Es anticipado que esta información será compartida por ADOT en futuras reuniones. Las protecciones están en su lugar y están trabajando.

Para más información, favor de llamar a Dennis Smith, Director Ejecutivo MAG, 602-254-6300.

Informe de la Reunión del Concejo Regional, 28 de septiembre, 2005

Asuntos de Acción

Aprobado Cambio en Programación para Red Mountain

El Concejo Regional MAG votó aprobar el cambio en programación para la Autopista Red Mountain desde Power Road a University Drive a julio 2008. El Departamento de Transporte de Arizona (ADOT) y la ciudad de Mesa determinaron que la construcción del segmento tomará unos 30 meses comparado a la programación original de 24 meses. El tiempo más largo que se pidió para la construcción se debe a la necesidad de suspender actividad de construcción a las 10 de la noche para que los vecindarios cercanos no sean impactados durante las horas más tardes de la noche. La programación revisada de construcción resultará en unas ocho horas de silencio para los vecindarios.

Para más información, llamar a Eric Anderson, Director de Transporte MAG, 602-254-6300.

Selección de Consultante Relacionado el Nuevo Edificio

El Concejo Regional aprobó una recomendación de parte del Grupo de Trabajo de Arrendamiento de Edificio para servicios de arquitectura e ingeniería relacionado a un Centro Regional de Servicio Gubernamental. El grupo de trabajo recomendó la selección de Langdon Wilson para la Fase I del proyecto, el cual trata con programación y planeación del centro. El Centro Regional de Servicio Gubernamental será un edificio de aproximadamente 200,000 pies cuadrados tentativamente programado a alojar la Asociación de Gobiernos Maricopa, Valley Metro, Valley Metro Rail, la Asociación de Usuarios Municipales de Agua, y potencialmente otras agencias. Langdon Wilson fue una de 16 firmas que sometieron Declaraciones de Calificaciones para el proyecto. La cantidad de servicios contratados para la Fase I no debe exceder \$100,000. Como fue indicado en la Petición de Calificaciones, MAG tendrá la opción de continuar con el consultante para la Fase II.

Para más información por favor comuníquese con Denise McClafferty, Analista Administrativa en MAG, 602-254-6300.

Asuntos Informativos

El Concejo Regional recibió unas buenas noticias en su actualización mensual acerca de la ejecución de Reglas Para Control de Polvo en el Condado Maricopa y las deficiencias en el Programa de Permisos Título V para fuentes industriales. En el asunto posterior, La Agencia de Protección Ambiental (EPA) reporta que se ha hecho progreso significativo por el Condado Maricopa en tomar acciones correctivas para arreglar las deficiencias indetificadas por el EPA cuando emitió una Noticia de Deficiencia para el Programa de Permisos para el Aire Título V en el Condado Maricopa. El reporte significa que la amenaza de sanciones, incluyendo la pérdida de fondos federales para carreteras, ya no existe por el momento.

En cuanto a la ejecución de reglas para el control de polvo, EPA pidió en el 2004 que el Condado Maricopa contratará entre 25 y 30 inspectores para ayudar a ejecutar la Reglas de Control de Polvo Fugitivo. Los inspectores son necesarios en un esfuerzo a prevenir que violaciones de las reglas en cuanto a polvo conocido como PM-10 (partículas de 10 micrones en diámetro o menos). El Condado reportó que tiene ya contratados a 20 inspectores, así como 10 otros puestos de apoyo y supervisión, dejando sólo 10 puestos de inspectores que aún están vacantes.

Para más información, favor de llamar a Lindy Bauer, Directora Ambiental MAG, 602-254-6300.

Se Necesita Impulso Para Encuesta del Censo 2005

Continua la Encuesta del Censo 2005, y se sigue animando a los residentes a llenar y devolver las encuestas lo más pronto posible. Al regresar las encuestas inmediatamente, no sólo ayudan los residentes a su comunidad obtener cifras exactas de población, pero también le ahorran dinero a su ciudad o pueblo en cuanto a costos de contacto personal. Un total de 114,000 encuestas fueron enviadas por correo el 1° de septiembre 2005. La meta original para respuestas por correo fue de 50 por ciento, pero esa meta ha aumentado debido a que muchas de las encuestas devueltas carecían de importante información y requerirán llamadas adicionales. Una segunda ronda de paquetes de cuestionarios fueron enviados a los que no respondieron el 22 de septiembre, 2005. Aquellos hogares

que no devuelvan el cuestionario recibirán una llamada telefónica o visita personal de la Oficina del Censo. El censo de media década se está llevando a cabo para captar los totales de la rápidamente creciente población. El conteo es importante a las comunidades porque las ciudades y pueblos reciben ingresos estatales compartidos basado en población.

Para más información favor de llamar a Heidi Pahl, Coordinadora de la Encuesta del Censo MAG, 602-254-6300.

Discutida la Necesidad de Vivienda para Fuerza Laboral

El Grupo Regional de Trabajo sobre Vivienda para la Fuerza Laboral presentó un propuesto plan de acción para aumentar la cantidad de viviendas para la gente trabajadora en la región. La meta del grupo es que dentro de 15 años haya suficiente vivienda disponible para la fuerza laboral al alcance de su bolsillo en todo el Valle para gente que actualmente gana entre \$20,000 y \$40,000 por año, y darles la oportunidad de vivir y trabajar en su misma comunidad. Según el Presidente del Grupo de Trabajo Greg Holmes, Arizona clasifica en 40avo lugar en la nación en cuanto a familias dueñas de su propia vivienda, y el porcentaje de la población que puede comprar un hogar de precio medio ha decaído 30 por ciento en los últimos 30 años. Holmes dijo al Concejo Regional que no tener vivienda al alcance de todos resulta en más de \$350 millones perdidos cada año en poder de compra. Soluciones recomendadas de parte del Grupo de Trabajo incluyen usar diseños innovadores y aumentar la densidad para mejorar la posibilidad de compra manteniendo al mismo tiempo alta calidad; mejorar la capacidad de terrenos disponibles; establecer un Fondo Regional Hipotecario; encontrar más y más eficientes usos de las existentes fuentes de ingresos como incentivos en impuestos; y educación continua para cambiar actitudes entre líderes de opinión.

Para más información, favor de contactar a Amy St. Peter, Gerente de Servicios Humanos, 602-254-6300.

Paradise Valley Adopta Ciudad Hermana para Asistencia por Huracán

El Concejo Regional recibió una presentación de parte del Alcalde de Paradise Valley Ron Clarke acerca de los esfuerzos recientes del Pueblo para ayudar a una ciudad devastada por el Huracán Katrina. El Pueblo adoptó como Ciudad Hermana a la ciudad de Bay St. Louis, Mississippi. La ciudad está 54 millas al noreste de Nueva Orleans. El 19 de septiembre, 2005, oficiales representando Paradise Valley, junto con el Alcalde Ron Drake, entregaron 3 vehículos policíacos y equipo de computadoras al departamento policíaco de Bay St. Louis, reemplazando equipo que había sufrido daños por inundación. El Alcalde Clarke dijo que el concilio de la ciudad seleccionó la ciudad debido al daño extenso que sufrió y debido a que su población de un poco más de 8,000 la hace lo suficientemente pequeña para que Paradise Valley pueda ofrecer asistencia valuable. El edificio municipal fue dañado severamente, y no hubo ni un solo edificio que quedo de pie que no haya sufrido daños mayores. Paradise Valley continua buscando donaciones de equipo pesado, vehículos municipales, servicios de inspección municipal, y otras cosas para ayudar a Bay St. Louis.

Para más información favor de llamar a Natalie Montenegro, Pueblo de Paradise Valley, 480-348-3690.

Próximos Eventos

Siguiente Reunión del Concejo Regional

La siguiente reunión del Concejo Regional MAG está programada para el miércoles 26 de octubre, 2005 en las oficinas MAG, 302 N. 1st. Avenue, Suite 200, Phoenix. Asuntos para la agenda se espera incluirán el Reporte de Contribución Inicial MAG Año Fiscal 2006, aprobación recomendada del Programa Ciclo de Vida; aprobación recomendada de un logotipo regional unificado para Proyectos Regionales de Transporte; una actualización de asuntos críticos con el Programa de Control de Polvo del Condado Maricopa; un reporte de las Actividades relacionadas al Mes de Concientización de Violencia Doméstica, y un reporte de estado de la Encuesta del Censo 2005.

Para más información favor de llamar a Dennis Smith, Director Ejecutivo MAG, 602-254-6300.

