

# Asociación de Gobiernos Maricopa

---

**Reporte de Actividades del Concejo Regional**

**14 de diciembre, 2005**

---

## **Informe del Director Ejecutivo**

Durante la elaboración del Plan Regional de Transporte, la Asociación de Gobiernos Maricopa (MAG) confió mucho en la colaboración con la comunidad comerciante para encontrar maneras innovadoras de tratar con las necesidades de transporte por toda la región. Ahora, estamos una vez más haciendo un llamado a nuestros colegas en el comercio para entender mejor y tratar con la reciente escasez de materiales que está impactando la industria de la construcción.

La escasez en cemento, madera y acero, junto con la falta de mano de obra, están afectando todos los sectores de la economía, incluyendo la construcción de viviendas, escuelas y comercios, así como proyectos de transporte y otras obras públicas. Estas faltas han resultado en aumentos en precios por toda la nación y en la región. Aquí en el Valle, los costos de transporte en materiales han aumentado significativamente.

Aunque es aún muy temprano para saber si las faltas reflejan condiciones de corto o largo plazo, reconocemos que los continuos aumentos en costos podrían tener impactos económicos significantes. Para tratar con este asunto, MAG ha organizado un foro de “Desafíos en Construcción” en enero para examinar probables soluciones para aumentar la cantidad y disponibilidad de materiales para proyectos de construcción. Participantes incluyen MAG, Associated General Contractors of America (AGC), el Departamento de Transporte de Arizona, Arizona School Facilities Board, Home Builders Association of Central Arizona, y Arizona Builders’ Alliance. Durante el foro, el capítulo Arizona de AGC presentará un reporte detallando una encuesta de sus miembros acerca de los aumentos en costos de materiales. Los resultados de la encuesta y las opiniones de la asociación para tratar con los costos serán discutidos.

El objetivo principal de este foro es hacer una presentación comprensiva de los desafíos enfrentado a la industria de la construcción y para desarrollar métodos de acción implementables en todos los niveles, incluyendo niveles local, regional, y estatal, así como dentro de la misma industria de la construcción. El foro incluye un periodo de dos horas dedicado a discutir estrategias y soluciones.

Envolviendo a toda la comunidad en estas discusiones, podemos explorar posibles cambios en política para mitigar los impactos de los aumentos en el costo de construcción. El Comité de Política en Transporte discutirá las recomendaciones hechas en el foro durante su reunión en enero.

**Para más información, favor de llamar a Dennis Smith, Director Ejecutivo MAG, 602-254-6300.**

## **Asuntos de Acción**

### **Reporte de la Reunión del Concejo Regional, miércoles 14 de diciembre, 2005**

#### **Aprobación de Enmienda al TIP y Ajuste Administrativo**

El Concejo Regional aprobó una enmienda y ajuste administrativo al Programa MAG de Mejoras en Transporte (TIP) Año Fiscal 2006-2010. Después de la aprobación del TIP en julio 2005, MAG recibió informes de dos proyectos de Phoenix y uno de Scottsdale que necesitaban ser agregados al TIP. Además, varios otros cambios que fueron necesarios fueron tratados a través del ajuste administrativo, incluyendo: 1) varios cambios al financiamiento de

proyectos de transporte público de Valley Metro; 2) el retraso de dos proyectos en Tempe y uno en Paradise Valley; 3) un cambio en el financiamiento de un proyecto de intersección en Mesa; 4) la reestructura de un proyecto en Glendale para avanzar diseño de un proyecto a Año Fiscal 2006; 5) y un cambio al financiamiento de un proyecto ADOT de la Autopista Santan.

**Para más información, favor de llamar a Eric Anderson, Director de Transporte MAG, 602-254-6300.**

## **Artículos Informativos**

### **Asuntos PM-10**

El Concejo Regional MAG recibió un pedido de ayuda de parte del Supervisor del Condado Maricopa Don Stapley para tratar con asuntos del control de polvo. Han ocurrido en el Valle un número de avisos de alerta de alta contaminación en días recientes debido a altas concentraciones de PM-10 (partículas de 10 micrones en diámetro o menos). Estas concentraciones han elevado la preocupación en cuanto a la habilidad de la región de exitosamente cumplir con la fecha máxima para lograr los límites de PM-10 en 2006. El Supervisor Stapley pidió asistencia de los municipios en cuatro áreas: 1) permitir a los inspectores municipales de edificios a ser entrenados por el condado para que personal municipal pueda asistir en identificar y reportar violaciones del control de polvo; 2) asegurar que los municipios tengan las reglas y regulaciones más estrictas en cuanto a lotes de estacionamiento no pavimentados; 3) eliminar barredoras anticuadas e implementar las barredoras de eficiencia PM-10 en su lugar; y 4) promoviendo legislación que limite el quemar de basura.

El Concejo Regional expresó interés en la forma en que la Ciudad de Peoria controla polvo. El código municipal de Peoria requiere que una copia del permiso de la regla 310 del Condado Maricopa sea sometida e incorporada al permiso de rastreo y drenaje autorizado por el ayuntamiento. Inspectores locales son entonces capaces de monitorear el cumplimiento del contratista con el permiso de mover tierra y el plan para control de polvo.

Si el Valle no logra cumplimiento en la fecha máxima, MAG sería obligada a someter planes para reducir emisiones por cinco por ciento por año hasta que fuera alcanzado cumplimiento.

**Para más información, favor de llamar a Lindy Bauer, Directora Ambiental MAG, 602-254-6300.**

### **Reporte Anual Sobre la Implementación de Proposición 400**

El Concejo Regional recibió el Reporte Anual sobre el estado de proyectos financiados a través del impuesto en ventas de medio centavo, el cual fue aprobado por los votantes en noviembre 2004. Una audiencia pública sobre el Reporte se llevó a cabo el 14 de noviembre, 2005. Una presentación detallando los resultados claves fue proveído. El reporte es obligatorio bajo estatutos estatales y además incluye un requisito de reportaje para proyectos de la Proposición 300.

Los resultados claves en el reporte demostraron que un esfuerzo fuerte coordinado está siendo seguido por las agencias implementando la Proposición 400; el proceso del programa ciclo de vida ha sido iniciado para todas las modalidades de transporte; programas preliminares de ciclo de vida son consistentes con el Plan Regional de Transporte y están en balance con los ingresos proyectados; y la construcción de los proyectos de la Proposición 300 serán completados para mediados de 2008. El reporte también concluyó que los costos están en balance con los ingresos existentes. Además, el Reporte Anual identificó los siguientes asuntos futuros: los probables futuros costos de derecho de vía requerirán estrecha vigilancia y quizás necesiten ajustes periódicos al programa; los precios de materiales están en un ambiente de competencia global y límites en cantidades, afectando costos futuros de construcción y balance de gastos/ingresos. (vea reporte del director ejecutivo arriba); el programa federal *New Starts Program* para tren ligero podría tener un efecto mayor en la implementación de extensiones a las rutas de tren ligero; y minimizar "Scope Creep" (la adición de extras a proyectos) en el programa de modalidades seguirá siendo un reto.

**Para más información, favor de llamar a Roger Herzog, Gerente Mayor de Proyectos, 602-254-6300.**

## **Actualización de Ferrocarril para Viajeros Diarios**

En junio, 2003, el Concejo Regional MAG aprobó recomendaciones del Estudio de Transporte de Alta Capacidad. Uno de los componentes del estudio fue evaluar la factibilidad de ferrocarril de pasajeros diarios en esta región. Como resultado, \$5 millones fueron incluidos en el Plan Regional de Transporte para examinar asuntos futuros de implementación en cuanto a tren de pasajeros diarios. Recientemente, interés ha sido expresado en la reexaminación de dicho servicio para la región.

El Concejo Regional MAG recibió una actualización que incluyó la revisión de sistemas homólogos de ferrocarril, condiciones de vías y operaciones en todo el estado y en la región, proyecciones del número de pasajeros, costos capitales y de operación, y los pasos a seguir para la implementación. Además, el Concejo recibió un reporte de posibles siguientes pasos en el proceso. Incluyen coordinar con ADOT en un estrategia estatal, incluyendo asuntos relacionados a servicio ferroviario de carga y tren para pasajeros diarios; reunión de interesados regionales; desarrollo de un borrador de ampliación del trabajo para actualizar el estudio de servicio ferroviario para pasajeros diarios y selección de consultante, con el trabajo proyectado a iniciar en julio 2007.

**Para más información, favor de llamar a Eric Anderson, Director de Transporte MAG, 602-254-6300.**

## **Estado de Proyectos de Autopistas por Corredor**

Se le presentó al Concejo Regional MAG un reporte del estado de los proyectos ADOT de autopistas y estudios de corredores. El reporte de estado incluyó una actualización de estudios de corredores de autopistas; proyectos de ampliación y mejoras en corredores; nuevas intersecciones de tránsito y rampas de conexión HOV; y el corredor de la Autopista South Mountain. El Estudio de Impacto Ambiental en el corredor empezó en 2001 y se espera será completado en 2007. Tres conexiones con I-10 están siendo consideradas: Avenida 55 (conexión adoptada por MAG), Avenida 71, y Loop 101. A este tiempo, Pecos Road es la única alineación bajo consideración para la sección este-oeste de la Autopista South Mountain. Una recomendación ADOT/Administración Federal de Carreteras se espera en febrero o marzo 2006. Una enmienda mayor al Plan Regional de Transporte sería necesaria si la alineación cambia de la conexión adoptada por MAG.

**Para más información, favor de comunicarse con Eric Anderson, Director de Transporte MAG, 602-254-6300. Una presentación más detallada acerca del estado de proyectos por corredor está disponible en el sitio MAG del internet en [www.mag.maricopa.gov/event.cms?item=4127](http://www.mag.maricopa.gov/event.cms?item=4127).**

## **Próximos Eventos**

La siguiente reunión del Concejo Regional está programada para el miércoles, 25 de enero, 2006 en las Oficinas MAG, 302 N. 1st. Avenue, Salón 200, Phoenix. Asuntos en la agenda se espera incluirán una Actualización sobre Contaminación de Partículas; consideración de un Borrador de Enmienda al Plan MAG 208 Sobre la Administración de Calidad de Agua para la expansión de la planta de Tratamiento de Aguas Negras Sundance en Buckeye; una enmienda a presupuesto acerca de la petición para equipo para el Sistema 9-1-1; aprobación del Reporte sobre la Necesidad de Aumentos en Refugios para Violencia Doméstica en la Región MAG; reporte de estado de la Encuesta del Censo 2005; probables cambios a las Políticas y Procedimientos del Programa Ciclo de Vida de Vías Troncales aprobado el 29 de junio, 2005; actualización de costos de construcción y posibles impactos en el Programa Ciclo de Vida de ADOT; y recomendación de proyectos para financiamiento federal MAG en Año Fiscal 2011 del Programa de Mejoras en Transporte (TIP) Años Fiscales 2007-2011.

**Para más información favor de contactar a Dennis Smith, Director Ejecutivo MAG, 602-25-6300.**

